

***L'an deux mille vingt-six, le 06 JUIN à 10 Heures 00, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de M. Yanis GAUDILLAT Maire, suite à la convocation en date du 29 MAI 2026, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.***

**Arrondissement de Lens**

**Etaient présents :**

M. Y. GAUDILLAT, Maire

Messieurs BEVAN Geoffrey, GRISCHKO Benjamin, DARDENNE Jérôme, Monsieur FLAMENT Ludovic  
Adjoints

Mesdames DURIEZ-GUICHARD Lisa, DE-LOOZE Marie-Noëlle, Adjointes

Messieurs DESPLANQUES Michel, MARECHAL Christophe, CAUDRELIER Jean-Michel, CAILLUYERE  
Joël, FOURNIER David, DUBOIS Frédéric, MILLIEN Alexandre, TRONI Bruno, Conseillers municipaux.

Mesdames OLIVIER Séverine, RUDOLPH Sabine, BRUNELLES Séverine, FOURNIER Angélique,  
ZIMOLAG Magdalena, MOPTY Aurore, Conseillères municipales.

**Excusés :**

Madame MURTAS Cynthia (pvr à M. BEVAN Geoffrey), Adjointe

Madame FLAMENT Brendy (pvr à M. FLAMENT Ludovic), Madame LOY Virginie (pvr à M. GRISCHKO  
Benjamin), Madame FAMIL Martine (pvr à Mme DUREZ-GUICAHRED Lisa), Monsieur STACHOWIAK

Corentin (Pvr à M. DARDENNE Jérôme), Madame BRIKI Fadila (pvr à M. TRONI Bruno), Monsieur

ECKMAN Marc (pvr à Mme MOPTY Aurore), Mme MANIER MEGUEULLE Nathalie (pvr à M. MILLIEN  
Alexandre) Conseillers municipaux.

**Secrétaire de Séance** : Madame BRUNELLES Séverine.

**DEL 26-52 : MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE LA COMMUNE AVEC LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIAL  
(annexe 1)**

Monsieur le Maire explique à l'Assemblée que la commune est couverte par le nouveau Schéma de Cohérence Territorial de Lens-Liévin (SCoT), approuvé par le Conseil syndical du 30 juin 2025, devenu exécutoire le 23 septembre 2025. A compter de cette date, les communes, couvertes par le SCoT, disposent d'un an pour étudier leur compatibilité, principalement sur le volet foncier, selon l'article 131-7 du code de l'urbanisme.

En date du 11 décembre 2025, la commune de Billy-Montigny a missionné la société VERDI pour l'analyse de compatibilité du Plan local d'Urbanisme de la commune de Billy-Montigny (PLU) avec le SCOT LLHC. La société VERDI a rendu son analyse à la commune de Billy-Montigny, lors d'une réunion en date du 14 Avril 2026 (document en annexe à la présente délibération).

En synthèse, Considérant le PLU de la commune de Billy Montigny approuvé le 19/06/2017, modifié en 2022, il est constaté que les objectifs d'évolution du contexte territorial ne sont totalement compatibles avec les objectifs du SCoT et prescriptions associées concernant le volet foncier (objectif d'évolution démographique supérieure, Orientation d'Aménagement et de Programmation à reprendre pour garantir leur opérationnalité et assurer des densités conformes au SCoT, réduire la consommation des espaces naturels et agricoles et forestiers, mobilisation du potentiel de renaturation communal,...).

Au regard du bilan des évolutions du contexte territorial et des objectifs du SCoT LLHC, le PLU de Billy Montigny doit faire l'objet d'une mise en compatibilité sur le volet foncier.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, A L'UNANIMITE :

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 10/06/2026
Publié le
ID : 062-216201335-20260606-DEL26_52-DE

*SLO*

- De transmettre le bilan aux partenaires institutionnels avec la présente délibération.
- D'engager la procédure de mise en compatibilité du PLU avec le SCoT LLHC, principalement sur le volet foncier, pour une approbation avant le 22 février 2028.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire après envoi en Sous-Préfecture le : 09 JUIN 2026
Et publication ou notification du : 10 JUIN 2026
A BILLY-MONTIGNY, le 09 JUIN 2026
Signé électroniquement par : Yanis GAUDILLAT Date de signature : 09/06/2026 Qualité : Maire de la ville de BILLY MONTIGNY

